

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 129

« 01 » октябре 2014 г.

г. Ижевск

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кожинной Лилии Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г.Короленко», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Филиала ФГБОУ ВПО «Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко» в г. Ижевске Ожеговой Татьяны Васильевны, действующей на основании доверенности от 16 сентября 2014 года № 33, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование нежилые помещения, расположенные на 1,2,3 этажах: на 1 этаже - 8,10,60,64; на 2 этаже - 14,24,31,46,48,49,50; на 3 этаже - 10,11,12,18,23,26,27,54 Литер «А», расположенные по адресу: 426067 г. Ижевск, ул. Труда, 88 (именуемые далее «Имущество») для использования под образовательную деятельность.

Общая площадь Имущества, передаваемого в аренду 766,3 м².

Примечание: Состав, характеристика и стоимость Имущества, расчет арендной платы прилагаются к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью.

1.2. Срок аренды устанавливается с «01» октябре 2014 года по «30» сентября 2024 года. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие у сторон с «01» октябре 2014 года.

1.3. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые и отделимые улучшения, перепланировки, переоборудования и иные изменения Имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя и затраты на их осуществление возмещению по настоящему договору не подлежат.

1.5. Если Имущество, как в целом, так и частично выбывает из строя по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с законодательством.

1.6. Если состояние Имущества при прекращении настоящего договора по вине Арендатора хуже предусмотренного нормативного износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Удмуртской Республики.

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.9. Затраты, понесенные Арендатором в связи исполнением пунктов 2.1.5, 2.2.3, 2.2.11, 2.2.12, 6.7 настоящего договора аренды, возмещению не подлежат.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по приемо-сдаточному акту в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора или внесения в него изменений в части увеличения арендуемых площадей и представить экземпляры акта в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

10.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов сторон:

Арендодатель:

БПОУ УР «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж»
Адрес: 426067, г. Ижевск, ул. Труда, 88
Минфин Удмуртии (БПОУ УР «УРСПК» л/с 20874722090)
ИНН 1834501140 КПП 184001001
р/с № 40601810500003000001
в ГРКЦ НБ УР Банка России
БИК 049401001
ОГРН 1021801590030
Тел.: 8(3412) 21-64-33

Директор



Арендатор:

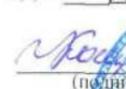
ФГБОУ ВПО «Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко»
Адрес: 427621, г. Глазов, ул. Первомайская, 25
ИНН 1829907025 КПП 182901001
БИК 049401001
ОГРН 1021801093577
Тел.: 8(341) 41-5-58-57

Директор



АКТ
Приема-передачи нежилого помещения

Мы нижеподписавшиеся: КОЖИНА Лилия Анатольевна от имени Арендодателя Бюджетного профессионального образовательного учреждения Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» и ОЖЕГОВА Татьяна Васильевна от имени Арендатора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко» на основании договора аренды нежилого помещения от «01» октября 2014 года № 129 составили настоящий акт о том, что директор БПОУ УР «УРСПК» Кожина Л.А. сдал, а директор Филиала ФГБОУ ВПО «ГГПИ им. В.Г. Короленко» в г. Ижевске Ожегова Т.В. принял нежилые помещения в здании БПОУ УР «УРСПК»: «Литер «А» на 1 этаже - №№ 8, 10, 60, 64; на 2 этаже - №№ 14, 24, 31, 46, 48, 49, 50; на 3 этаже - №№ 10, 11, 12, 18, 23, 26, 27, 54 общей площадью 766,3 кв. м., расположенные по адресу: 426067, УР, г. Ижевск, ул. Труда, 88.

Сдал Директор
(подпись) 
Л.А. Кожина
(ФИО)
01 октября 2014
(дата)


Принял Директор
(подпись) 
Т.В. Ожегова
(ФИО)
01 октября 2014
(дата)


**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике**

Номер регистрационного округа 18
Произведена государственная регистрация договора
аренды

Дата регистрации 30 декабря 2014г.

Номер государственной регистрации 18-18-01/153/2014-904

Регистратор Аршаулова Н.Л.
(Ф.И.О.)



Итого пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью *8 (восемь)*

Регистратор *Аристар*

подпись



Договор напечатан 08.12.2017