

г. Ижевск

«07» октября 2024г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» в лице руководителя Кожинной Лилии Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ФГБОУ ВО «ГИПУ» в г. Ижевске Скопкаревой Светланы Леонидовны, действующей на основании доверенности от 08.08.2023 года № 47, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилые помещения: № 8 (1 этаж), №№ 14,24,48,49 (2 этаж), №№ 10,11,12,26,27 (3 этаж), Литер «А», в здании БПОУ УР «УРСПК», расположенного по адресу: 426067 г. Ижевск, ул. Труда, 88 (именуемые далее «Имущество») для использования под образовательную деятельность.

Общая площадь Имущества, передаваемого в аренду, 340 м².

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора, а в части оплаты - до выполнения обязательств по Договору. Срок аренды устанавливается с 01 октября 2024 года по 30 сентября 2027 года.

1.3. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые и отделимые улучшения, перепланировки, переоборудования и иные изменения Имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя и затраты на их осуществление возмещению по настоящему договору не подлежат.

1.5. Если Имущество, как в целом, так и частично выбывает из строя по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с законодательством.

1.6. Если состояние Имущества при прекращении настоящего Договора по вине Арендатора хуже нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Затраты, понесенные Арендатором в связи с исполнением пунктов 1,4, 2.2.3, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 настоящего Договора, возмещению не подлежат.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по приемо-сдаточному акту в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора или внесения в него изменений.

2.1.2. Принять Имущество от Арендатора по приемо-сдаточному акту в случае прекращения настоящего договора или изменения настоящего договора в части уменьшения/увеличения арендуемых площадей. Экземпляр акта представить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики не позднее пяти дней с даты подписания акта.

2.1.3. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества.

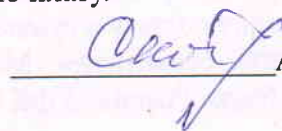
2.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.



Арендодатель



Арендатор

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Содержать Имущество, оборудование и прилегающую территорию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Имущества, как полностью в связи с прекращением настоящего договора, так и частично в случае уменьшения арендуемых площадей и передать Имущество как полностью, так и частично Арендодателю по приемо-сдаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.5. Не сдавать Имущество как в целом, так и частично, в субаренду без письменного разрешения Арендодателя и ограничить доступ посторонних лиц (в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора).

2.2.6. Обеспечивать свободный доступ представителей Арендодателя для осмотра Имущества и производства работ, связанных с эксплуатацией Имущества, выполнять указания и предписания Арендодателя в установленные сроки.

2.2.7. В пятидневный срок с момента прекращения настоящего договора возвратить Арендодателю по акту приема-передачи Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа, в том числе передать все произведенные Арендатором неотделимые и отделимые улучшения, перепланировки, переоборудования и иные изменения Имущества, произвести оплату стоимости произведенных им и предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящего договора ремонтов, а также произвести платежи по другим обязательствам настоящего договора.

2.2.8. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок.

2.2.9. В течение пяти дней после подписания настоящего договора заключить с Арендодателем соглашение (договор) на возмещение затрат по предоставленным услугам и платежам, перечисленным в п. 3.6 настоящего договора.

2.2.10. За месяц до истечения срока настоящего договора подать письменное заявление Арендодателю о намерении продлить срок действия настоящего договора. При несвоевременной подаче заявления или его отсутствия Арендодатель вправе прекратить действие настоящего договора в одностороннем порядке на основании распоряжения. Право аренды Имущества Арендатором на новый срок в этом случае приобретает на общих основаниях.

2.2.11. За счет собственных средств оформить на Имущество документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

2.2.12. В десятидневный срок с даты подписания настоящего договора (изменений к настоящему договору) обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств его государственной регистрации и представить Арендодателю копии расписок органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию. В десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним представить Арендодателю зарегистрированный экземпляр настоящего договора (изменений к договору).

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина платы за пользование имуществом определена на основании отчета ООО «Оценочная компания «Имущество плюс» об оценке размера арендной платы в месяц от 04 июня 2024 г. № 473-24.

Арендная плата за Имущество устанавливается ориентировочно в размере 545700 (Пятьсот сорок пять тысяч семьсот) руб. в год (без НДС).

3.2. Арендатор перечисляет ежемесячно не позднее 10 числа месяца, за который вносится платеж, арендную плату в сумме 45475 (Сорок пять тысяч четыреста семьдесят пять) руб. (без НДС) по следующим реквизитам: Минфин Удмуртии (БПОУ УР «УРСПК» отделение-НБ Удмуртская Республика банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск р/с 03224643940000001300).

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

3.3. В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, то средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.4. Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования Имуществом.

3.5. Первый платеж Арендатор обязан перечислить в течение 10 календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора.

3.6. Оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в состав арендной платы не включается и возмещается Арендатором Арендодателю по отдельному договору (соглашению).

3.7. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения величины коэффициента, учитывающего текущую инфляцию, и в случае принятия Арендодателем новой методики расчета арендной платы, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было направлено указанное уведомление, Арендатор обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За нарушение пунктов 2.1.1, 2.1.2 настоящего договора Арендодатель уплачивает пени в размере 0,15% суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.2. При неисполнении обязанностей по выполнению указаний и предписаний Арендодателя и неустранения выявленных нарушений в предписанные сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

4.2.3. В случае нарушения п. 2.2.4 настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю убытки в размере неполученной арендной платы, начисляемой с момента фактического освобождения Имущества и до момента, когда Арендодатель узнал об освобождении Имущества.

4.3. Уплата неустойки и пени, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них в соответствии с настоящим договором обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.2.10, 3.7, 5.2 - 5.5 настоящего договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению сторон.

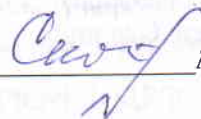
Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор, его продление рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются в письменной форме посредством дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Арендатор выселению:

5.2.1. при использовании Имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим договором;



Арендодатель



Арендатор

5.2.2. если Арендатор ухудшает состояние Имушества и прилегающей к нему территории;

5.2.3. если Арендатор не внес арендной платы в течение одного месяца со дня наступления момента платежа;

5.2.4. если Арендатор не производит ремонтов, определенных настоящим договором;

5.2.5. предоставляет в пользование Помещения (полностью или отдельные их части) третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

5.2.6. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором пунктов 2.2.3, 2.2.5, 2.2.9, 2.2.12 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Имушество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

5.4. В случаях стихийных бедствий; аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имушество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке, установленном законодательством.

5.5. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда Удмуртской Республики в случаях нарушения другой стороной условий настоящего договора.

5.6. Арендатор в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения возложенных на него по настоящему договору обязательств по окончании действия настоящего договора не имеет преимущественного права перед другими лицами на перезаключение договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.2. Расходы Арендатора на ремонт Имушества, на государственную регистрацию права на Имушество не являются основанием для снижения арендной платы.

6.3. Настоящий договор не даёт права Арендатору на размещение рекламы на Имушестве без согласия Арендодателя.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое помещение в день окончания срока действия настоящего Договора по акту приема-передачи.

7.2. В согласованный сторонами настоящего Договора срок Арендатор обязан покинуть арендуемое помещение и подготовить его к передаче Арендодателю.

7.3. В момент подписания акта приема-передачи Арендатор обязан передать Арендодателю ключи от арендуемого помещения.

7.4. Арендованное помещение должно быть передано Арендодателю в состоянии не хуже того, в котором оно было передано в аренду, с учётом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями Имушества.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в течение трех дней с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или

в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

10.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов сторон:

Арендатор: ФГБОУ ВО «ГИПУ» Адрес: 427621, УР, г. Глазов, ул. Первомайская, д. 25 ИНН 1829907025 КПП 183701001 БИК 019401100 р/с 032146430000000011300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск к/с 40102810545370000081 e-mail: ggpi@ggpi.org Директор филиала ФГБОУ ВО «ГИПУ» в г. Ижевске  /С.Л.Скопкарева/ 	Арендодатель: БПОУ УР «УРСПК» 426067, Удмуртская Республика г. Ижевск ул. Труда, дом 88 ОГРН 1021801590030 ИНН/КПП 1834501140/184001001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск р/с 03224643940000001300 к/с 40102810545370000081 БИК 019401100 Тел: 8-3412-216433 Директор БПОУ УР «УРСПК»  /Л.А. Кожина/ 
--	--

АКТ
приема-передачи нежилых помещений
по договору аренды № 35/2024 от 07 октября 2024 года

г. Ижевск

01/10 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся: Кожина Лилия Анатольевна от имени Арендодателя - бюджетного профессионального образовательного учреждения Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» и Скопкарева Светлана Леонидовна от имени Арендатора – федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» в г. Ижевске, на основании договора аренды № 35/2024 от 07 октября 2024 года составили настоящий акт о том, что руководитель БПОУ УР «УРСПК» Кожина Л.А. сдала, а директор филиала ФГБОУ ВО «ГИПУ» в г. Ижевске Скопкарева С.Л. приняла нежилые помещения: № 8 (1 этаж), №№ 14,24,48,49 (2 этаж), №№ 10,11,12,26,27 (3 этаж), Литер «А», общей площадью 340 м² в здании БПОУ УР «УРСПК», расположенного по адресу: 426067 г. Ижевск, ул. Труда, 88.

Сдал
Руководитель БПОУ УР «УРСПК»



/Л.А. Кожина/



Принял
Директор ФГБОУ ВО «ГИПУ»
в г. Ижевске



/С.Л. Скопкарева/





Пушкинская ул., д. 214, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426007
Тел: (3412) 497-033, e-mail: mail@mi.udmr.ru, официальный сайт: <https://mi.udmurt.ru/>
ИНН – 1831040300, КПП – 183101001, ОГРН – 1021801170533

27.09.2024 № 06920/01-19
На № _____ от _____

Министерству образования и
науки Удмуртской Республики

Заключение о возможности
совершения сделки БПОУ УР
«УРСПК» (аренда)

Копия: БПОУ УР «УРСПК»
E-mail: [urspc@podved-
mo.udmr.ru](mailto:urspc@podved-mo.udmr.ru)

**Заключение о возможности совершения сделки бюджетным
профессиональным образовательным учреждением Удмуртской
Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический
колледж»**

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Минимущество Удмуртии), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», приказом Минимущества Удмуртии от 30 марта 2023 года № 16 «О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Удмуртской Республики от 1 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики» (далее – приказ Минимущества Удмуртии от 30 марта 2023 года № 16), рассмотрев заявление бюджетного профессионального образовательного учреждения Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» (далее – Учреждение) от 09 сентября 2024 года № 1/29-633, поступившее в Минимущество Удмуртии 09 сентября 2024 года № 13270/01-19, с просьбой согласовать совершение сделки по передаче недвижимого имущества в аренду

Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» (ИНН 1829907025), сообщает следующее.

Заявление и прилагаемый комплект документов, необходимый для принятия решения о возможности совершения сделки, соответствуют по форме и содержанию требованиям, установленным приказом Минимущества Удмуртии от 30 марта 2023 года № 16.

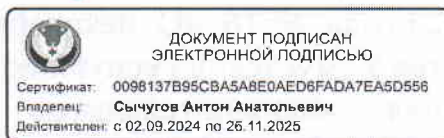
На основании вышеизложенного, Минимущество Удмуртии в пределах своих полномочий, считает возможным совершение сделки по передаче в аренду Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» (ИНН 1829907025) нежилых помещений (номера помещений на поэтажном плане: 1 этаж - 8; 2 этаж - 14, 24, 48, 49; 3 этаж - 10, 11, 12, 26, 27) общей площадью 340 кв.м здания педагогического колледжа (литера А, общая площадь здания 6327,40 кв.м, кадастровый номер 18:26:030391:4829), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 88, для использования под образовательную деятельность, на срок с 01 октября 2024 года по 30 сентября 2027 года, без проведения торгов в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Направляем Вам Заключение о возможности совершения сделки с приложением представленных Учреждением документов для принятия решения о согласовании или мотивированном отказе в согласовании совершения сделки.

О принятом соответствующем решении просим уведомить Минимущество Удмуртии, а также Учреждение в установленные законодательством сроки.

Приложение: в электронном виде.

Первый заместитель
министра



А.А. Сычугов

Ташлыкова Дана Сергеевна
497-333



П Р И К А З

04.10.2024

№ 1391

г. Ижевск

О согласовании заключения договора аренды

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 1 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», приказом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 11 ноября 2022 года № 1956 «О согласовании Министерством образования и науки Удмуртской Республики отдельных сделок с имуществом, закрепленным за государственными учреждениями Удмуртской Республики, подведомственными Министерству образования и науки Удмуртской Республики», учитывая заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 27 сентября 2024 года № 06920/01-19 о возможности совершения сделки БПОУ УР «УРСПК» (аренда), п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать совершение бюджетным профессиональным образовательным учреждением Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» сделки по передаче в аренду Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» нежилых помещений (номера помещений на поэтажном плане: 1 этаж – 8; 2 этаж – 14, 24, 48, 49; 3 этаж – 10, 11, 12, 26, 27) общей площадью 340 кв.м., находящихся в здании (кадастровый номер 18:26:030391:4829), расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 88, для использования под образовательную деятельность, при этом в договоре предусмотреть:

- 1) срок договора аренды по 30 сентября 2027 года;
- 2) размер арендной платы за пользование имуществом не ниже рыночного размера арендной платы, определенного на основании данных независимой оценки, осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Бюджетному профессиональному образовательному учреждению Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора аренды, представить его копию в Министерство образования и науки Удмуртской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления правового и кадрового обеспечения Захарова С.С.

Первый заместитель министра

И.Г. Крохина

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА № 01/02-35/111 от «07» октября 2024 года

последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за БПОУ УР «УРСПК», для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, лечебно-профилактической помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 11 ноября 2022 года № 1956 «О согласовании Министерством образования и науки Удмуртской Республики отдельных сделок с имуществом, закрепленным за государственными учреждениями Удмуртской Республики, подведомственными Министерству образования и науки Удмуртской Республики», экспертная комиссия в следующем составе:

Крохина Ирина Геннадьевна – первый заместитель министра образования и науки Удмуртской Республики, председатель Комиссии;

Захаров Станислав Сергеевич – заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения, секретарь Комиссии;

Никитина Елена Валентиновна – начальник отдела профессионального образования и науки, член Комиссии,

Городилова Лариса Юрьевна – консультант отдела профессионального образования и науки, член Комиссии,

составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды между БПОУ УР «УРСПК» и ФГБОУ ВО «ГИПУ» в отношении следующего имущества:

объект: нежилые помещения (номера помещений на поэтажном плане: 1 этаж – 8; 2 этаж – 14, 24, 48, 49; 3 этаж – 10, 11, 12, 26, 27), находящиеся в здании (кадастровый номер 18:26:030391:4829), расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 88;

общая площадь: 340 кв.м.;

цель: для использования под образовательную деятельность;

срок: по 30 сентября 2027 года;

время использования объекта: круглосуточно.

По результатам оценки комиссия установила: передача указанного имущества в аренду не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: Совершение бюджетным профессиональным образовательным учреждением Удмуртской Республики «Удмуртский республиканский социально-педагогический колледж» сделки по передаче в аренду Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» нежилых помещений (номера помещений на поэтажном плане: 1 этаж – 8; 2 этаж – 14, 24, 48, 49; 3 этаж – 10, 11, 12, 26, 27) общей площадью 340 кв.м., находящихся в здании (кадастровый номер 18:26:030391:4829), расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 88, для использования под образовательную деятельность, на срок по 30 сентября 2027 года, возможно.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



И.Г. Крохина

С.С. Захаров

Е.В. Никитина

Л.Ю. Городилова